

Hausbau beginnt mit guten Fragen

Orientierung & Sicherheit für Ihre ersten Schritte

Ein eigenes Haus zu bauen ist eine der größten Entscheidungen im Leben. Gerade am Anfang entstehen viele Fragen, Zweifel und Unsicherheiten – das ist völlig normal.

Dieses Handout gibt Ihnen **klare Antworten**, schafft **Transparenz** und zeigt, worauf es wirklich ankommt.

Die wichtigsten Fragen – kurz & ehrlich beantwortet

1. Wie starten wir richtig?

Mit einer strukturierten Bedarfsermittlung – nicht mit einem Verkaufsgespräch.

2. Können wir uns ein Haus überhaupt leisten?

Ja, wenn Haus, Baunebenkosten und Reserven realistisch betrachtet werden.

3. Was kostet ein Haus wirklich – komplett?

Nicht nur das Haus zählt: Grundstück, Erdarbeiten, Außenanlagen & Nebenkosten gehören dazu.

4. Gibt es versteckte Kosten?

Nicht, wenn von Anfang an offen und transparent geplant wird.

5. Wie vergleichbar sind Hausangebote?

Nur über Inhalte, Qualität und Leistungsumfang – nicht über den Endpreis.

6. Ist ein Fertighaus individuell planbar?

Ja – Grundriss, Architektur und Ausstattung werden auf Ihr Leben abgestimmt.

7. Müssen wir uns früh festlegen?

Nein. Gute Planung folgt klaren Schritten – Entscheidungen reifen.

8. Was ist wichtiger: Haus oder Grundstück?

Beides beeinflusst sich gegenseitig – deshalb betrachten wir es gemeinsam.

9. Wie sicher ist unser Budget?

Je besser die Planung, desto geringer das Risiko späterer Mehrkosten.

10. Welche Technik ist sinnvoll – und welche nicht?

Die, die zu Ihrem Haus, Ihrem Alltag und Ihrer Zukunft passt.

11. Wie energieeffizient ist das Haus wirklich?

Messbar, förderfähig und langfristig kostensicher.

12. Wer begleitet uns während der Bauphase?

Ein klarer Ansprechpartner – transparent, erreichbar, verlässlich.

13. Was passiert bei Änderungen oder Problemen?

Sie werden offen besprochen und lösungsorientiert geklärt.

14. Wie läuft die Hausübergabe ab?

Strukturiert, dokumentiert und ohne Zeitdruck.

15. Sind wir nach dem Einzug allein?

Nein – Begleitung endet nicht mit der Schlüsselübergabe.

Mein Anspruch als Ihr Baupartner an Ihre Hausplanung:

- ✓ Beratung statt Verkaufsdruck
- ✓ Klare Zahlen statt Schönrechnerei

- ✓ Struktur statt Bauchgefühl
- ✓ Transparenz statt Überraschungen
- ✓ Ein Haus, das **wirklich zu Ihnen passt**

Lassen Sie uns sprechen – offen, ehrlich und unverbindlich.
Denn ein gutes Haus beginnt mit einem guten Gefühl.

GEMEINSAM PLANEN UND BAUEN WIR IHR TRAUMHAUS IN HAMBURG UND UMGEBUNG.



>> Ist Ihr eigenes Haus auch Ihr größter Traum?
Lassen Sie ihn uns wahr machen. Ich stehe Ihnen
mit Rat und Tat zur Seite. <<

Frank Zobel

Die meisten Fragen löst man am
Besten im Gespräch. Melden Sie
sich gerne.

 **TERMIN VEREINBAREN**

+49 0178 / 78 350 93

Frank.zobel@bien-zenker.de

Ich bin persönlich für Sie da. Vor Ort und online.

Ich möchte alle relevanten Dinge über Sie wissen, um dann gemeinsam mit Ihnen das Haus zu entwickeln, das alle Ihre Wünsche ideal erfüllt.

Dafür bin ich:

- immer vor Ort für Sie da,
- beantworte all ihre Fragen,
- unterstütze Sie bei der Grundstückssuche,
- berate Sie zu Förderung und Finanzierung,
- zeige Ihnen, wie Sie nachhaltig bauen.

Damit Sie am Ende ihr individuelles Bien-Zenker Fertighaus bauen, das der perfekte Mittelpunkt ihres neuen Lebensraums wird.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum verwirklichen!

Unsere Hauskataloge:

- Einfamilienhäuser - [Bien-Zenker Hauskatalog Evolution](#)
- Zweifamilienhäuser - [Bien-Zenker Hauskatalog Celebration ZFH](#)
- Bungalows - [Bien-Zenker Hauskatalog Ambience](#)

